



C.A.M.P.P.

CONSORZIO PER L'ASSISTENZA MEDICO PSICOPEDAGOGICA

Cervignano del Friuli, via Sarcinelli, 113

Sede Amministrativa: Cervignano del Friuli, via XXIV Maggio, 46

Cervignano, lì 14/03/2023

Determinazione n. 125

COPIA

Prot. n° 001204

Oggetto: Immobile sede della UET "Ad Maiora" di Latisana. Pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione e del primo rateo semestrale del canone di locazione - anno 2023. CIG: Z083A59356

IL DIRETTORE

Presupposti di diritto e motivazioni:

PREMESSO che in attuazione degli obiettivi principali del Piano Programma 2022-2024, approvato dall'Assemblea consortile con la deliberazione n. 5 del 16/12/2021, in data 30/12/2022 il CAMPP ha stipulato con la proprietaria, meglio identificata in atti, un contratto di locazione, inserito agli atti del Consorzio con il repertorio n. 1090, avente ad oggetto due unità immobiliari, ubicate in comune di Latisana, via Giovanni XXIII n. 4/a, (foglio 8, mappale 13, sub 1 e sub 2), al fine di destinarle a sede del Progetto "Campus Abit-attivo", e precisamente della costituenda UET "Ad Maiora";

VISTI gli artt. 4 e 12 del contratto di locazione disponenti in particolare che:

- il canone di locazione annuo è determinato in € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00) da pagarsi in rate mensili anticipate di € 900,00, scadenti il decimo giorno del mese;
- è onere del locatore provvedere alla registrazione del contratto ed agli adempimenti successivi, dandone notizia al conduttore e che le relative spese sono a carico delle parti in misura eguale del 50%;

PRECISATO che il contratto di locazione di cui trattasi, avente durata di anni quattro a decorrere dal 1° gennaio 2023, è stato registrato telematicamente all'ufficio territoriale di Cervignano del Friuli in data 21/01/2023 al n. 000109, Serie 3T, codice identificativo TID23T000109000UC;

Presupposti di fatto e descrizione del procedimento:

PRESO ATTO della nota, assunta al protocollo dell'Ente al n. 000495, con la quale la locatrice chiede la rivalsa della quota dovuta dal Consorzio per il versamento dell'imposta di registro per l'anno 2023, da lei effettuato in data 23/01/2023, quota ammontante ad € 124,00 di cui € 108,00 per imposta di registro e € 16,00 per

assolvimento dell'imposta di bollo;

VALUTATO opportuno, inoltre, al fine di snellire il disbrigo delle pratiche burocratiche provvedere alla liquidazione del canone di locazione in due soluzioni semestrali anziché in ratei mensili;

RITENUTO di provvedere alla regolare liquidazione a favore della locatrice della quota del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione pari ad € 124,00 e di un rateo di sei mensilità del canone di locazione pari ad € 5.400,00 relativi alle unità immobiliari sedi della UET "Ad Maiora" a Latisana;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare l'U.O. Ragioneria al pagamento, a favore della locatrice di cui in premessa e meglio identificata negli atti di ufficio, del canone per il primo semestre dell'anno 2023 e della quota del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione per le unità immobiliari sedi della UET "Ad Maiora" a Latisana, per complessivi € 5.524,00;
- 3) di imputare contabilmente la spesa per € 5.400,00 al conto 80.01 "Affitti immobili e manutenzioni su beni di terzi", la spesa per € 124,00 al conto n. 90.01 "Imposte indirette e tasse, concessioni governative" del Budget Economico Previsionale 2023-2025, esercizio 2023;
- 4) di dare atto che al presente provvedimento sarà data pubblicità ai sensi della normativa vigente, all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente".

f.to dott. Roberto Orlich

Visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti.

Ex art. 153, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000

Cervignano del Friuli, lì 14/03/2023

Il T.P.O. Responsabile Area Finanza Bilancio
f.to dott. Gianfranco Ponis

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi da oggi 14/03/2023 fino al 29/03/2023 inclusi.

Cervignano del Friuli, lì 14/03/2023

f.to L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal 14/03/2023 al 29/03/2023 inclusi e che contro la stessa non sono pervenuti reclami e/o denunce.

Cervignano del Friuli, lì _____

IL DIRETTORE
dott. Roberto Orlich

Pratica trattata da: Cristina Sartor
Servizio/Unità Operativa: U.O. Patrimonio